



**Garantierte Leistung  
völlig kostenlos –  
wo gibt es denn so etwas?**



**Beim Immobilienmakler,  
für Vermieter – auch für Sie!**



**Auch in Sachen Verkauf sind wir  
der richtige Ansprechpartner.**

Kennen Sie jemanden, der seine Immobilie verkauft oder vermietet? Wenn Sie möchten, weisen Sie uns bitte darauf hin. Tipps geben lohnt sich: Nach erfolgreicher Vermarktung erhalten Sie zehn Prozent unserer Provision als Dankeschön.



**A-Z Immoservice GmbH**  
Hofangerstraße 11  
81735 München

Tel.: 089/45 42 96 90  
Fax: 089/ 45 42 96 99

info@immoservice.org  
www.immoservice.org



Mitglied im Bundesverband der Immobilienberater,  
Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V. (www.ivd.net)

**Absender:**

Vor- und Nachname:

Straße und Hausnummer:

PLZ und Ort:

Telefonnummer:

E-Mail:

**Bitte treten Sie mit mir in Kontakt**

- Ich möchte den marktgerechten Mietpreis meiner Immobilie kostenlos analysiert haben.
- Ich möchte eine Immobilie vermieten.
- Ich möchte eine Immobilie verkaufen.
- Ich kenne jemanden, der eine Immobilie vermietet oder verkauft, und möchte Ihnen einen Tipp geben, um eine Provision zu verdienen.

Postkarte hier abtrennen



Entgelt  
zahlt  
Empfänger

Deutsche Post   
ANTWORT

**A-Z Immoservice GmbH**  
**Hofangerstraße 11**  
**81735 München**

## Starker Partner

Liebe Münchenerin,  
lieber Münchner,

werden Sie über kurz oder lang eine Immobilie vermieten? Falls ja, finden Sie hier eine Reihe guter Gründe dafür, sich dabei professioneller Unterstützung zu versichern. Das spart bares Geld, führt schneller zum Erfolg und bringt mehr Sicherheit. Salopp formuliert: Es schont Ihre Nerven ganz beträchtlich.

Wir möchten Ihnen gerne die A-Z Immoservice GmbH vorstellen: Mit Know-how und viel Leidenschaft vermitteln wir von der Hofangerstraße am Ostpark aus Wohnungen und Häuser an angenehme, solvente neue Bewohnerinnen und Bewohner – vorwiegend im Osten und Südosten Münchens, aber auch im übrigen Stadtgebiet und im Umland. Unsere Beratung und Dienstleistungen sind für Eigentümer kostenlos und verpflichten sie zu nichts.

Neugierig geworden? Dann freuen wir uns auf Ihre Nachricht, um Sie über das auf diesen Seiten Gesagte hinaus informieren zu können. Ein Anruf oder eine E-Mail genügt, wir melden uns im Handumdrehen.

Bis dahin, herzliche Grüße



Marcus Miller  
Geschäftsführer



## Starke Argumente

Schritt für Schritt zum Erfolg – wir erledigen die Arbeit, Sie wählen nur noch Ihre Wunschmieter aus.

**Und das geht so:**

- ✓ **Bewertung**  
Falls erforderlich, analysieren wir den marktgerechten Mietpreis.
- ✓ **Exposé**  
Professionelle Fotos, aussagekräftige Texte und grafisch ansprechend aufbereitete Grundrisse rücken Ihre Immobilie ins rechte Licht.
- ✓ **Vermarktung**  
Wir inserieren bei allen großen Immobilienportalen im Internet, in Tageszeitungen und Anzeigenblättern. Ihre Immobilie wird bei zahlreichen vorgemerkten Interessenten und über unsere gut besuchte Homepage beworben.
- ✓ **Besichtigung**  
Wir koordinieren und betreuen Besichtigungstermine, auch abends und am Wochenende. Dabei gewährleisten wir ein angenehmes Miteinander von Eigentümern, gegenwärtigen und künftigen Mietern.
- ✓ **Bewerbersauswahl**  
Wir prüfen, dokumentieren und kommunizieren Vertrauenswürdigkeit und Zahlungsfähigkeit der Interessenten. Anhand dessen wählen Sie Ihren Vertragspartner aus.
- ✓ **Vertrag**  
Wir bereiten rechtlich einwandfreie, stets aktuelle Mietverträge vor und gehen sie beim Vertragstermin gemeinsam mit den Beteiligten durch.
- ✓ **Abnahme und Übergabe der Immobilie**  
Wir erstellen Protokolle, die Ausstattung und mögliche Gebrauchsspuren oder Mängel dokumentieren – wenn nötig, mit Fotobeweis.

## Starkes Angebot

Für Mieter ist München ein teures Pflaster, deshalb sind sie hier besonders wählerisch. Eine zu hoch veranschlagte Miete kann zu Leerstand führen, zu niedrig angesetzt hingegen mindert sie die Rendite. Deshalb ist es sehr wichtig, den marktgerechten Preis präzise zu ermitteln. Nutzen Sie dazu jetzt unsere kostenlose Mietpreis-Analyse!

- ✗ **Ja, ich möchte wissen, welchen Mietpreis ich für meine Wohnung oder mein Haus erzielen kann. Bitte analysieren Sie dies für mich binnen einer Woche kostenlos und unverbindlich.**



Wir melden uns umgehend, um Details der Immobilie in Erfahrung zu bringen, deren marktgerechten Mietpreis wir ermitteln sollen. Für ein präzises Ergebnis sind neben Art, Baujahr und Größe der Immobilie viele weitere Details von Bedeutung; im Idealfall vereinbart man deshalb einen gemeinsamen Ortstermin.

Bitte diesen Teil der Broschüre abtrennen, die Rückseite ausfüllen, und als Postkarte an die A-Z Immoservice GmbH schicken.

